**Перечень**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального** **жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, реквизиты нормативно правовых актов | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащего обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами. | Ссылки на текст нормативно правовых актов |
| 1.Международные договоры Российской Федерации |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.Акты органов Евразийского экономического союза  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.Федеральные конституционные законы и Федеральные законы |
| Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ | пункт 3 части 2 статьи 19, часть 1.1 статьи 20, часть 1 статьи 29, часть 1 статьи 32, часть 1 статьи 91, части 1, 1.1 статьи 161  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=29.12.2004&a8=188-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=54&y=9>  |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ | статьи 7.21, 7.22 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=30.12.2001&a8=195-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=52&y=10>  |
| Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=&a3value=&a6=&a6type=&a6value=&a15=&a15type=&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=26.12.2008&a8=294-%D4%C7&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=&a16value=&a17=&a17type=&a17value=&a4=&a4type=&a4value=&a23=&a23type=&a23value=&textpres=&sort=7&x=57&y=10>  |
| 4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" | Пункт 3, пункт 5, пункт 5.1 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=&a3value=&a6=&a6type=&a6value=&a15=&a15type=&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=23.09.2010&a8=731&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=&a16value=&a17=&a17type=&a17value=&a4=&a4type=&a4value=&a23=&a23type=&a23value=&textpres=&sort=7&x=66&y=12>  |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Раздел II. Условия предоставления коммунальных услуг Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;Пункт 31 раздела IV. Права и обязанности исполнителя Правилпредоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;Приложение N 1к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещенийв многоквартирных домах и жилых домов | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=&a3value=&a6=&a6type=&a6value=&a15=&a15type=&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=06.05.2011&a8=354&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=&a16value=&a17=&a17type=&a17value=&a4=&a4type=&a4value=&a23=&a23type=&a23value=&textpres=&sort=7&x=52&y=7>  |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Раздел II. Требования к содержанию общего имущества Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;пункт 41, 42 Раздела IV. Контроль за содержанием общего имуществаПравил содержания общего имущества в многоквартирном доме | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=&a3value=&a6=&a6type=&a6value=&a15=&a15type=&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=13.08.2006&a8=491&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=&a16value=&a17=&a17type=&a17value=&a4=&a4type=&a4value=&a23=&a23type=&a23value=&textpres=&sort=7&x=37&y=3>  |
| 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.3.1 -2.3.8 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <https://base.garant.ru/12132859/> |
| 6. Законы и иные нормативные правовые акты Новосибирской области |
| Закон Новосибирской области от 10.12.2012 года № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области». | Статья 3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <https://novosibirsk-pravo.ru/zakon/2012-12-10-n-280-oz/> |
| Закон Новосибирской области от 14.02.2003 N 99-ОЗ "Об административных правонарушениях в Новосибирской области"; | Статья 8.7, 8.10, часть 2 статьи 8.18 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | <https://base.garant.ru/7134666/> |
| 7.Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации |
| --- | --- | --- | --- |