|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

**Как присвоить адрес объекту недвижимости**

Перед владельцем индивидуального жилого дома или другого объекта недвижимости часто встаёт вопрос, как присвоить адрес такому объекту.

Адрес объекта недвижимости – это характеристика, которая определяет местоположение объекта недвижимости в пределах населенного пункта либо за его пределами.

Единые правила и порядок, по которому объекту недвижимости присваивается адрес, установлены Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221.

Для того чтобы присвоить адрес объекту собственнику следует обращаться в органы местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости.

Определенный адрес может быть присвоен только одному объекту, то есть он должен быть уникальным и неповторяющимся.

Во избежание повторения одного и того же адреса дважды существует Федеральная Информационная Адресная Система (ФИАС). Одновременно с присвоением соответствующим органом местного самоуправления адреса объекту недвижимости, указанный адрес вносится в ФИАС.

Кроме того, ФИАС – общедоступный ресурс, доступ к которому неограничен, и любое заинтересованное лицо может посмотреть информацию об адресе интересующего его объекта недвижимости.

Материал подготовлен межмуниципальным

Ленинским отделом Управления Росреестра

 по Новосибирской области