**Причины возврата документов без рассмотрения**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, о причинах возврата без рассмотрения документов, поданных на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет, установленных законодательством.

Орган регистрации прав вернет без рассмотрения заявление о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете, а также прилагаемые к нему документы, если:

- формат заявления и документов, представленных в электронной форме, не соответствует формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;

- заявление о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемые к нему документы представлены в электронной форме, и при этом в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запись о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление и документы, представленные на бумажном носителе, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, либо исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

- в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка в отношении объекта о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника и заявление представлено иным лицом;

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.

Возврат без рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов.

Также в случаях, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не представлен заявителем, орган регистрации прав осуществит возврат таких документов в течение трех рабочих дней.

Материал подготовлен межмуниципальным

Ленинским отделом Управления Росреестра

 по Новосибирской области