**О межевании земельного участка**

Что такое межевание земельного участка?

Межевание - это работы по установлению границ земельного участка, их восстановлению и закреплению на местности, а также определению его местоположения и площади.

Процесс установления границ земельного участка выполняется путем проведения кадастровых работ. В результате проведения кадастровых работ изготавливается межевой план.

В действующем законодательстве нет прямого указания на то, что собственники земельных участков обязаны провести межевание. Однако в некоторых случаях эта процедура обязательна. Например, если необходимо разделить земельный участок на несколько или наоборот объединить, при заключении договора аренды, при постановке на учет новых земельных участков.

Без проведения кадастровых работ невозможно внести изменения по результатам уточнения границ земельного участка.

Кроме того, определение точных границ участка на местности позволит в будущем избежать конфликтов с соседями. Перед продажей, сдачей в аренду или покупкой участка каждый разумный человек сначала уточнит, являются ли границы между участками земли, зафиксированными или спорными.

Для проведения кадастровых работ собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

При выборе кадастрового инженера Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует использовать официальный сайт Росреестра <https://rosreestr.ru>, в котором опубликован реестр действующих кадастровых инженеров и результаты их профессиональной деятельности.

Материал подготовлен

межмуниципальным Ленинским отделом

Управления Росреестра по Новосибирской области