



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МФ и НП НСО)

Красный проспект, д. 18, г. Новосибирск, 630007

тел.: (383) 347-30-51, факс: (383) 210-32-12

E-mail: mfnsso@mfnsso.ru

www.mfnsso.nso.ru

ОКПО 02290640 ОГРН 1105476023223

ИНН 5406634649, КПП 540601001

13.11. 2019 № 03-02.5.6.1/3100/22

Главам администраций районов
Новосибирской области

Копия: Управлениям финансов
и налоговой политики районов
Новосибирской области

О направлении рекомендаций

Уважаемые коллеги!

С целью минимизации проблем, возникающих в процессе налогообложения на территории муниципальных образований Новосибирской области, направляем в Ваш адрес рекомендации, подготовленные совместно с УФНС России по Новосибирской области, в части взаимодействия с налогоплательщиками-физическими лицами по следующим вопросам.

1. По вопросу проведения информационной кампании о необходимости граждан вступать в наследство.

Для целей налогообложения недвижимых объектов наследуемого имущества и земельных участков такое имущество должно быть принято наследником. В соответствии со статьей 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предусмотрено два способа принятия наследуемого имущества:

- путем подачи соответствующего заявления нотариусу либо в органы, уполномоченные совершать нотариальные действия;
- путем фактического принятия.

При этом, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства (смерти наследодателя) независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (пункт 4 статьи 1152 ГК РФ).

Следует отметить, что в силу положений пункта 1 статьи 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня его открытия. По истечении названного срока принять наследство можно только в судебном порядке.

Учитывая важность вопроса увеличения объема налоговых поступлений в местные бюджеты, в целях легализации объектов налогообложения (земельных

участков, объектов недвижимости) органам муниципальных образований рекомендуется на постоянной основе проводить информационно-разъяснительные мероприятия с кругом лиц, являющихся потенциальными наследниками, о последствиях непринятия наследства вообще либо фактического его принятия.

В частности, важно донести до сведения потенциальных наследников информацию о том, что в случае невступления ими в право наследования имущества (подав соответствующее заявление нотариусу или в суд), оно может быть признано выморочным и перейти в собственность Российской Федерации (статья 1152 ГК РФ). Таким образом, лица, своевременно не вступившие в наследство, могут утратить возможность владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Так, невозможны будут: продажа данного имущества, его обмен, выделение долей, завещание, залог, регистрация других лиц, иные действия, которые требуют документального подтверждения права собственности.

При этом, наследники должны быть осведомлены о том, что вступление в наследство за пределами установленного полугодичного срока со дня открытия наследства возможно только в судебном порядке. В данном случае, исходя из сложившейся судебной практики, доказыванию в суде подлежат не только факты управления имуществом, принятия мер по его сохранности и исправности, подтверждения фактов оплаты расходов на содержание имущества, но и факты оплаты коммунальных платежей и налогов по данному имуществу.

2. По вопросу информирования граждан о необходимости предоставлять в налоговые органы заявления, содержащие сведения о контактном адресе, на который следует направлять налоговые уведомления.

В случаях, когда налогоплательщик отбыл за пределы муниципального образования, оставшись зарегистрированным на его территории, но поменяв при этом место фактического проживания, рекомендуем осуществлять информирование граждан о необходимости предоставлять налоговому органу адреса для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах (налоговых уведомлений).

Форма заявления для информирования налогового органа о контактном адресе утверждена приказом ФНС России от 29.05.2014 № ММВ-7-14/306@ «Об утверждении формы Заявления о предоставлении налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем, нотариусом, занимающимся частной практикой, адвокатом, учредившим адвокатский кабинет, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, налоговому органу адреса для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах».

3. По вопросу возможности исключения случаев начисления налогов по фактически несуществующим объектам недвижимости и транспортным средствам.

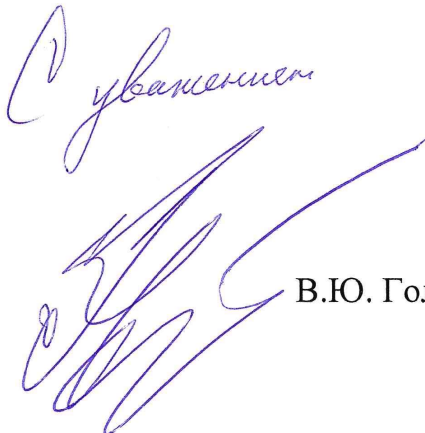
В случае гибели объекта недвижимости налогоплательщики имеют право представлять заявления о гибели или уничтожении объекта капитального строительства, на основании которых начисление налога на имущество физических лиц прекращается с месяца его гибели или уничтожения. Указанное заявление может быть подано в любую налоговую инспекцию по форме, утвержденной приказом ФНС России от 24.05.2019 № ММВ-7-21/263@ «Об утверждении формы заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц в электронной форме».

Кроме этого, с целью исключения случаев начисления транспортного налога по фактически несуществующим транспортным средствам, направляем в Ваш адрес письмо Управления ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области, содержащее перечень оснований для прекращения регистрации транспортного средства.

Учитывая вышеизложенную информацию, просим на постоянной основе проводить информационно-разъяснительные мероприятия, направленные на повышение налоговой и правовой грамотности налогоплательщиков-физических лиц, проживающих на территории Ваших муниципальных образований.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области -
министр


В.Ю. Голубенко



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по Новосибирской области)**

ул. Владимировская, 2ж, Новосибирск, 630003

«28» октября 2019 г. № 16/ 3676
на № 03-02.2.6.2/2771/22 от 08.10.2019

Заместителю Председателя
Правительства Новосибирской
области Министерства финансов
и налоговой политики
Новосибирской области

Министру
В.Ю. Голубенко

ул. Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007
dohod@mfnso.ru

[Информация по снятию т\с
с регистрационного учета]

Уважаемый Виталий Юрьевич!

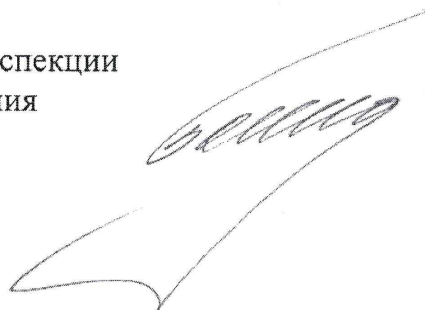
Сообщаю Вам, что согласно пункту 60 «Правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ», утвержденных приказом МВД РФ от 26.16.2018 № 399 регистрация транспортного средства прекращается по следующим основаниям:

- Заявление о прекращении регистрации в связи с утратой транспортного средства.
- Заявление о прекращении регистрации в связи с хищением транспортного средства.
- Окончание срока регистрации транспортного средства на ограниченный срок.
- Заявление прежнего владельца транспортного средства и предъявление им документов о заключении сделок, направленных на отчуждение транспортного средства, по истечении 10 суток со дня заключения такой сделки при условии отсутствия подтверждения регистрации за новым владельцем.
- Заявление лизингодателя в случае расторжения договора лизинга, в отношении транспортных средств, зарегистрированных за лизингополучателем на ограниченный срок.
- Заявление о прекращении регистрации транспортного средства в связи с утилизацией.
- Заявление о прекращении регистрации транспортного средства в связи с вывозом за пределы Российской Федерации.

– Наличие сведений о смерти физического лица, либо сведений о прекращении деятельности юридического лица (физического лица, осуществляющего деятельность индивидуального предпринимателя), являющихся собственниками транспортных средств.

– Заявление о прекращении регистрации транспортного средства в связи с отказом от своих прав на застрахованное имущество в связи с повреждением, гибелью застрахованного имущества в целях получения страховой выплаты, либо в случае замены товара ненадлежащего качества.

Заместитель начальника
Управления государственной инспекции
безопасности дорожного движения
полковник полиции



В.Н. Бондарев