

 Печатное издание – информационной газеты

 № 24

 БЮЛЛЕТЕНЬ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 03 октября 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

с.Сидоровка

АДМИНИСТРАЦИЯ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019г. № 83

О внесении изменений в Постановление № 23 от 11.03.2012«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение».

 На основании экспертного заключения от 04.09.2019 № 6038-03-12/9 Министерства юстиции Новосибирской области Управления законопроектных работ и ведения регистра и в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение в соответствие с действующим законодательством, администрация Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1.  Внести в Постановление № 23 от 11.03.2012«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение» следующие изменения:

1.1. Пункты 2.4, 2.4.1, 2.6, 2.6.1, 2.7, 2.8 изложить в новой редакции:

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги: не более 45 календарных дней.

2.4.1 Общий срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 45 календарных дней со дня обращения за муниципальной услугой.

2.6 Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

1) заявление о переводе помещения;

2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический [паспорт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst101358) такого помещения);

4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

(п. 6 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325548/#dst100014) от 29.05.2019 N 116-ФЗ)

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

(п. 7 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325548/#dst100016) от 29.05.2019 N 116-ФЗ)

2.1. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100177) и [4 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100178) настоящей статьи, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst100176) настоящей статьи. Для рассмотрения заявления о переводе помещения орган, осуществляющий перевод помещений, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/4e7c454febb18a75f99a0e0a1256de288dbd7129/#dst100318) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287488/4e7c454febb18a75f99a0e0a1256de288dbd7129/#dst100319) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

2.6.1 Органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056)настоящего Федерального закона;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352)настоящего Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

 2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, - отсутствуют;

2.8 основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставления определенных [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst150) настоящего Кодекса документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst150) настоящего Кодекса, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с [частью 2 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/b930831f72b8c8e870e2b496422463d63c317639/#dst150) настоящего Кодекса, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных [статьей 22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/3a479bcf003eaeeec17078d0b1e0d42cd5d45791/#dst100167) настоящего Кодекса условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

1.2. В абзаце семнадцатом пункта 1.3.5 административного регламента слова «направляется по указанному заявителем почтовому адресу или по адресу электронной почты, если ответ по просьбе заявителя должен быть направлен в форме электронного документа» заменить словами «направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме».

1.3.В раздел 1 административного регламента пункта с номером 1.3.5. последний переименовать пунктом 1.3.6..

1.3.1. В абзаце семнадцатом пункта 1.3.5 административного регламента слова «направляется по указанному заявителем почтовому адресу или по адресу электронной почты, если ответ по просьбе заявителя должен быть направлен в форме электронного документа» необходимо заменить словами «направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме».

1.4. В пункте 2.13 административного регламента слова «и услуги» после слов «муниципальной услуги» исключить.

1.5. подпункт 3 пункта 2.15.2 изложить в новой редакции:

3) постановлением утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги, то предоставление государственной поддержки в данном случае не требуется.

1.6. В пункте 4.1 административного регламента слова «государственной услуги» заменить словами «муниципальной услуги», после слова «муниципальными» - исключить слово «гражданскими».

1.6.1. В пункте 4.4. 24-ФЗ изменить на - 25-ФЗ.

1.7. Раздел 5 отменить, а нумерацию раздела 6 изменить на нумерацию 5.

2. Обеспечить опубликование Постановления в «Бюллетень Сидоровского сельсовета» и размещение на сайте администрации Сидоровского сельсовета sidorovsk.nso.ru .

3.  Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области О.Г.Маркин.

АДМИНИСТРАЦИЯ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019г. № 84

О внесении изменений в Постановление № 25 от 11.03.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений»

На основании экспертного заключения от 02.09.2019 № 5931-03-12/9 Министерства юстиции Новосибирской области Управления законопроектных работ и ведения регистра и в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений в соответствие с действующим законодательством, администрация Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1.Внести в Постановление № 25 от 11.03.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений» следующие изменения:

1.1. пункт 2.7.1., абзац 5 пункта 2.8., пункт 2.9. изложить в новой редакции:

Пункт 2.7.1 перечень документов и действий, предоставление или осуществление которых орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя.

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a593eaab768d34bf2d7419322eac79481e73cf03/#dst43) настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/585cf44cd76d6cfd2491e5713fd663e8e56a3831/#dst100056) настоящего Федерального закона;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352)настоящего Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321522/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst100352) настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

**абзац 5 пункта 2.8.** исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги не должен допускать расширенного толкования;

**пункт 2.9**. исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной или муниципальной услуги или отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги не должен допускать расширенного толкования.

1.2. В абзаце семнадцатом пункта 1.3.4 административного регламента слова «направляется по указанному заявителем почтовому адресу или по адресу электронной почты, если ответ по просьбе заявителя должен быть направлен в форме электронного документа» заменить словами «направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме».

1.3. В пунктах 2.6, 2.7, 3.1.2 административного регламента формулировку «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним», изменить на формулировку – «Единый государственный реестр недвижимости».

1.4. В пункте 2.14 административного регламента слова «и услуги» после слов «муниципальной услуги» исключить.

1.5.  В пункте 4.4 24-ФЗ изменить на - 25-ФЗ.

1.6.  Раздел 5 отменить, а нумерацию раздела 6 изменить на нумерацию 5.

2. Обеспечить опубликование Постановления в «Бюллетень Сидоровского сельсовета» и размещение на сайте администрации Сидоровского сельсовета sidorovsk.nso.ru .

3.  Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сидоровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.Г. Маркин