

 Печатное издание – информационной газеты

 № 17

 БЮЛЛЕТЕНЬ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 20 июня 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

с.Сидоровка

АДМИНИСТРАЦИЯ СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2019 г. № 64

Об утверждении Проекта обустройства общественных кладбищ, расположенных на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», 06.10.2003 №1231-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»» администрация Сидоровского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Проект обустройства общественных кладбищ, расположенных на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (Приложение).

2. Опубликовать Постановление в печатном издании «Бюллетень Сидоровского сельсовета» и на сайте администрации Сидоровского сельсовета sidorovsk.nso.ru в сети Интернет.

Глава Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области О.Г. Маркин.

Приложение

к постановлению администрации

Сидоровского сельсовета

От 19.06.2019 № 64

**Проект**

**обустройства общественных кладбищ, расположенных на территории**

**Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

**Паспорт Проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Проекта: | Проект обустройства общественных кладбищ, расположенных на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области  |
| Основание разработки Проекта: |  - Федеральный Закон № 8-ФЗ от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»»; - Устав Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области |
| Заказчик Проекта: | Администрация Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области  |
| Разработчик Проекта: | Администрация Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области  |
| Основная цель Проекта: | Реализация полномочий администрации Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в части организации ритуальных услуг и содержания общественных кладбищ |
| Задачи Проекта: | 1. Выявить обеспеченность поселения в имеющихся и функционирующих на территории поселения общественных кладбищах с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища.2. Выявить:- соответствие имеющихся и функционирующих кладбищ санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам – по размещению кладбища;- возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.3. Определить мероприятия:- по устройству имеющихся и функционирующих на территории поселения кладбищ;- по обустройству новых территорий под общественные кладбища. |
| Сроки и этапы реализации Проекта: | Срок реализации проекта – 2019 – 2025 г.г. |
| Основные исполнители Проекта: | - Администрация Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области - общественные организации, действующие на территории сельского поселения ;- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения;- население поселения. |
| Источники финансирования Проекта | Проект финансируется из местного бюджета. Средства предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, местных жителей. |

1. **Введение**

Потребность в разработке Проекта обустройства общественных кладбищ, расположенных на территории муниципального (далее – Проект) обусловлена необходимостью реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит  чёткое представление  о целях, ресурсах, потенциале  и об основных направлениях обустройства общественных кладбищ на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте,  могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

1. **Выявление обеспеченности поселения в имеющихся и**

**функционирующих на территории муниципального образования общественных кладбищах**

**2.1. Административное деление**

В состав Сидоровского сельсовета входит – два населенных пункта: с.Сидоровка, д.Южино. Расстояние до районного центра, с.Сидоровка - 30 км., д.Южино -25 км., до г.Новосибирск - 80 км..

Общая площадь муниципального образования составляет 70751 га. Численность населения по данным на 01.01.2019 года составила 1046 человек, в том числе: с.Сидоровка – 624 человека, д.Южино – 422 человека.

**2.2.Наличие общественных кладбищ, сложившееся осуществление захоронений.**

На территории муниципального образования захоронения осуществляются:

- умерших граждан, проживавших в с.Сдоровка на существующем кладбище традиционного типа площадью 14,8 га., в д.Южино на существующем кладбище традиционного типа площадью 6,2 га;

1. **Выявление соответствия к размещению имеющихся и**

**функционирующих кладбищ гигиеническим требованиям,**

**санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам**

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»».

|  |  |
| --- | --- |
| Требования СанПиН 2.1.2882-11 | кладбища |
| с.Сидоровка 14,8 га. | д.Южино 6,2га. |
| Не разрешается размещать кладбища на территориях: | первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников | соблюдается | соблюдается |
| первой зоны санитарной охраны курортов | соблюдается | соблюдается |
| с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов | соблюдается | соблюдается |
| со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных | соблюдается | соблюдается |
| на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей | соблюдается | соблюдается |
| Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям | иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей | соблюдается | соблюдается |
| не затопляться при паводках | соблюдается | соблюдается |
| иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации | соблюдается | соблюдается |
| иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18% | соблюдается | соблюдается |
| Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии: | от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов | соблюдается | соблюдается |
| от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников | соблюдается | соблюдается |

Выводы:

1.Имеющиеся и функционирующие на территории муниципального образования кладбища соответствуют гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.

2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ необходимо определить мероприятия по устройству имеющихся и функционирующих на территории кладбищ.

**4. Определение мероприятий по устройству имеющихся и функционирующих на территории поселения кладбищ с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ**

|  |  |
| --- | --- |
| Требования. СанПиН 2.1.2882-11 | Существующее положение на кладбищах  |
| с.Сидоровка | д.Южино |
| п. 2.7. В проекте обустройства кладбищ необходимо предусмотреть | наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа | Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация | Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация |
| систему дренажа | Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности | Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности |
| характер и площадь зеленых насаждений | Имеются зеленые насаждения, состоящие из лиственных пород (береза, черемуха)  | Имеются зеленые насаждения, состоящие из лиственных пород (береза) |
| организацию подъездных путей и автостоянок | Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов | Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов |
| планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища | из-за незначительной площади кладбищ и малой численности захоронений планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна | из-за незначительной площади кладбищ и малой численности захоронений планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна |
|  | разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища) | территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, захоронений, а также зеленую защиту по периметру кладбища | территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, захоронений, а также зеленую защиту по внешней стороне периметра кладбища |
| канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории. В соответствии с п.6.4.при отсутствии центрального водоснабжения и канализации в населенном пункте допускается устройство шахтных колодцев | из-за незначительной площади кладбищ и малой численности захоронений устройство шахтных колодцев не целесообразно | из-за незначительной площади кладбищ и малой численности захоронений устройство шахтных колодцев не целесообразно |
| п.6.6.п.6.7. | На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование). | Имеются зеленые насаждения лиственных пород по периметру кладбища, имеется стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится 2 раза в год после схода снежного покрова - в мае и до выпада устойчивого снежного покрова – в октябре | Имеются зеленые насаждения лиственных пород по фронтальной стороне кладбища, имеется стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится 2 раза в год после схода снежного покрова - в мае и до выпада устойчивого снежного покрова – в октябре |

**5. Выполнение мероприятий по устройству имеющихся и функционирующих**

**на территории Поселения кладбищ**

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятие | Количество, период проведения работ |
| с.Сидоровка,  | д.Южино |
| Строительство туалетов | (общественный туалет имеется) | 1 шт. – 2019-2020г. |
| Ограждение ( монтаж, ремонт, покраска ограждения) территории кладбища | 2022-2025 г.г. | 2022-2025 г.г. |
| Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание | 2020 - 2025г.г. | 2020-2025 г.г. |
| Устройство информационных стендов на центральном входе кладбища | 1 шт. – 2021г. | 1шт. -2021г. |
| Вывоз мусора  | 2 раза в год (в мае и октябре) и по мере надобности | 2 раза в год (в мае и октябре) и по мере надобности |
| Очистка подъездных путей и стоянок автотранспорта | ежегодно в зимний период по мере надобности | ежегодно в зимний период по мере надобности |
| Обработка территории кладбищ от клещей  | ежегодно | ежегодно |

**6.   Оценка эффективности мероприятий Проекта**

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации   позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

**7.    Организация контроля за реализацией Программы**

Организационная структура управления Проектом базируется на существующей схеме исполнительной власти Сидоровского сельсовета.

Общее руководство Программой осуществляет глава Сидоровского сельсовета, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют штатные сотрудники администрации под руководством главы муниципального образования.

Глава поселения осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

Специалисты администрации поселения осуществляют следующие функции:

- контроль выполнение плана мероприятий;

- формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения;

- подготовка предложений, заявок связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

##  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 19.06.2019г № 65

**Об утверждении муниципальной программы Сидоровского сельсовета «Использование  и  охрана  земель  на территорииСидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»**

 В соответствии со ст.ст. 11, 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Сидоровского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу   «Использование  и  охрана  земель  на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2019-2021 годы» согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сидоровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.Г.Маркин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Сидоровского сельсовета

от 19.06.2019г № 65

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Использование  и  охрана  земель  на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Использование  и  охрана  земель  на территории Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на 2019-2021 годы |
| Основания для разработки программы | Земельный кодекс Российской федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик программы | Администрация Сидоровского сельсовета  |
| Основной разработчик программы | Администрация Сидоровского сельсовета  |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности использования и охраны земель муниципального образования Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в том числе:1. предотвращение и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы,
2. обеспечение рационального использования земель,

восстановление плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель. |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории сельского поселения, инвентаризация земель. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019-2021 |
| Объемы и источники финансирования | Финансирования не требует |
| Ожидаемый результат реализации программы |  Рациональное и эффективное использование и охрана земель; упорядочение землепользования; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения и качества его жизни. Повышение доходов в бюджет поселения от уплаты налогов. |
| Контроль за использованием программы | Контроль за использованием программы осуществляет администрация Сидоровского сельсовета  |

1. Содержание программы и обоснование необходимости её решения программными методами

Земля — важнейшая часть общей биосферы, использование её связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли — почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Программа «Использование и охрана земель на территории МО Сидоровского сельсовета на 2019-2021 годы» (далее Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды.

В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития МО Сидоровского сельсовета и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На уровне сельского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории МО Сидоровского сельсовета имеются земельные участки для различного разрешенного использования.

Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям.

Пастбища и сенокосы на территории поселения по своему культурно-техническому состоянию преимущественно чистые. Сенокосы используются фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

2. Основные цели и задачи Программы

Цель Программы:

- использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;

- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;

- улучшение земель, экологической обстановки в сельском поселении; сохранение и реабилитация природы сельского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- систематическое проведение инвентаризация земель, выявление нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственность);

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям;

- сохранения качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;

- защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Задачи программы:

- повышение эффективности использования и охраны земель;

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

- проведение инвентаризации земель.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы не предусмотрено.

4. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом, регламентирующим механизм реализации данной программы на территории Сидоровского сельского поселения.

Исполнители программы осуществляют:

- нормативно-правое и методическое обеспечение реализации Программы;

- подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета для реализации Программы;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

5. Ожидаемые результаты Программы

Реализация данной программы будет содействовать упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

6. Перечень основных мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Мероприятия по реализации Программы | Источники финансирования | Срок исполнения | Ответственные за выполнение мероприятия Программы |
| 1 | Разъяснение гражданам земельного законодательства | не предусмотрены | постоянно  | Администрация сельского поселения |
| 2 | Организация регулярных мероприятий по очистке территории поселения от мусора |  не предусмотрены | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 3 | Благоустройство и озеленение территории |  не предусмотрены | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 4 | Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот | не предусмотрены  | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 5 | Выявление фактов самовольного занятия земельных участков | не предусмотрены  | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 6 | Инвентаризация земель | не предусмотрены  | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 7 | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | не предусмотрены  | постоянно | Администрация сельского поселения |

АДМИНИСТРАЦИЯ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 19.06.2019г № 66

**Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 2 ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года,

Постановляю:

1.Утвердить «Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

2.  Опубликовать Постановление в газете «Бюллетень Сидоровского сельсовета» и разместить на сайте администрации Сидоровского сельсовета 3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сидоровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.Г.Маркин

Утверждено

постановлением администрации

Сидоровского сельсовета

 Колыванского района

 Новосибирской области

 От 19.06.2019г № 66

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в**

**отношении земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

 1. Настоящий порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

 2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственностиСидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области определяется в размере рыночной стоимости убытков, причинённых собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчёта об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

 4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области указывается в распорядительном акте органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

 5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области определяется соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом местного самоуправления землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

АДМИНИСТРАЦИЯ

СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 19.06.2019г № 68

 Об утверждении порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности. в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

Руководствуясь частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года,

Постановляю:

1.Утвердить «Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности. в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

2.  Опубликовать Постановление в газете «Бюллетень Сидоровского сельсовета» и разместить на сайте администрации Сидоровского сельсовета 3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Сидоровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.Г.Маркин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Сидоровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

от 19.06.2019г года № 68

 Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области. (далее - размер платы).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#sub_3004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Сидоровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.